AIRES

PACHECO

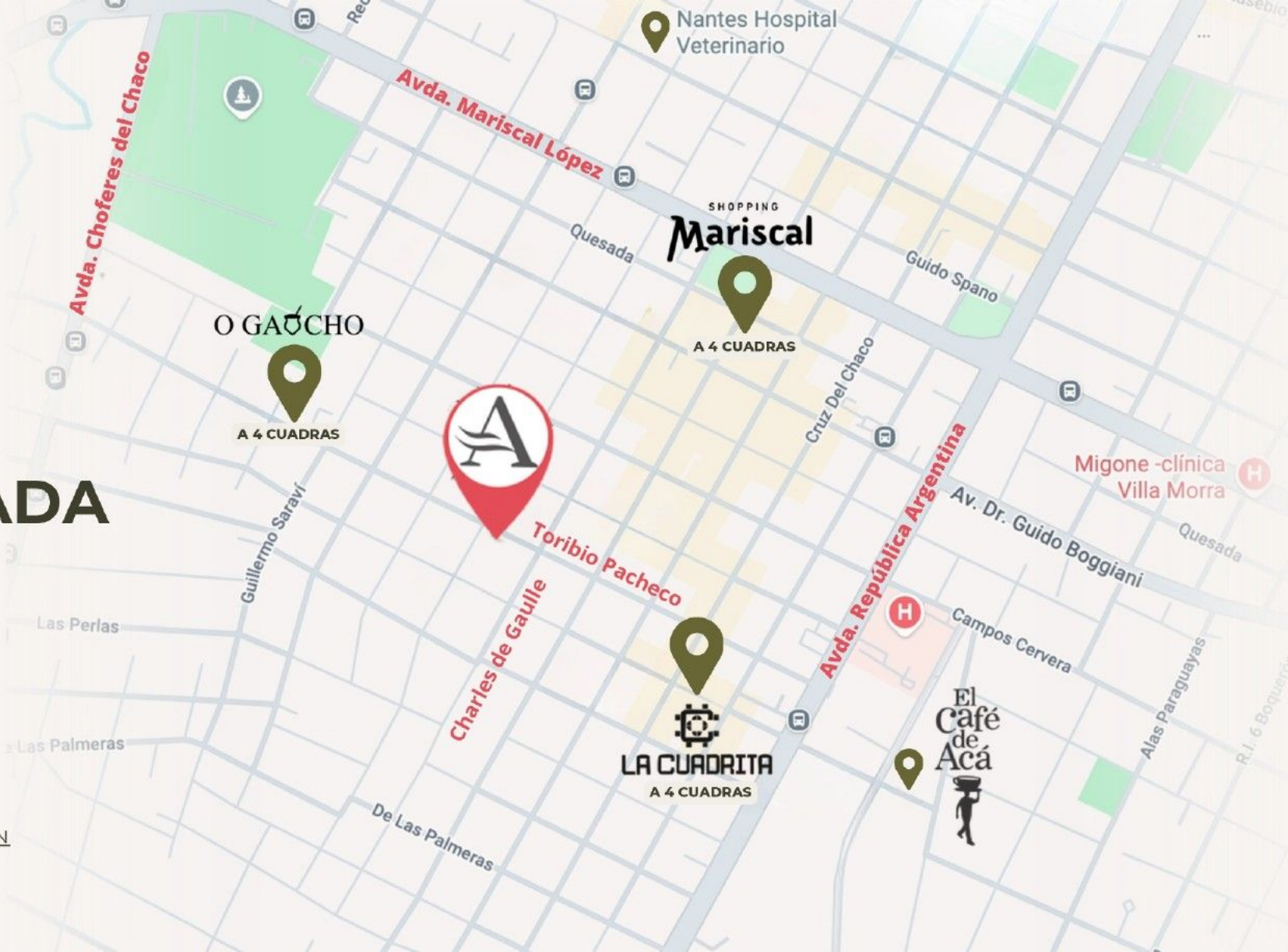
BUSINESS.
LIFESTYLE.
INVESTMENT.

REALPY
DESARROLLOS

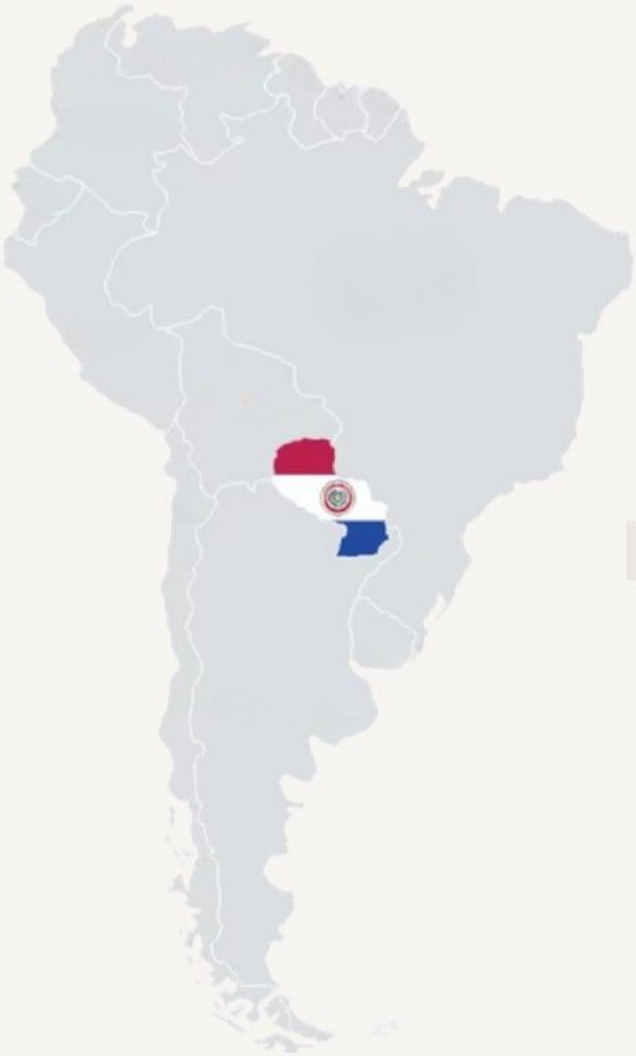


UBICACIÓN

PRIVILEGIADA



ENLACE DIRECTO A LA UBICACIÓN



PARAGUAY
UN IMÁN DE INVERSIONES

LA **CARGA IMPOSITIVA** MÁS BAJA DE LA REGIÓN.

BAJA TASA DE INFLACIÓN.

CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA ECONOMÍA.



COMPARATIVO REGIONAL

VALORES POR M2

CAPITAL	PRECIO POR M²
ASUNCIÓN	USD 2.000
BUENOS AIRES	USD 3.460
MONTEVIDEO	USD 3.620
SÃO PAULO	USD 3.515
SANTIAGO	USD 3.530

PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE

LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

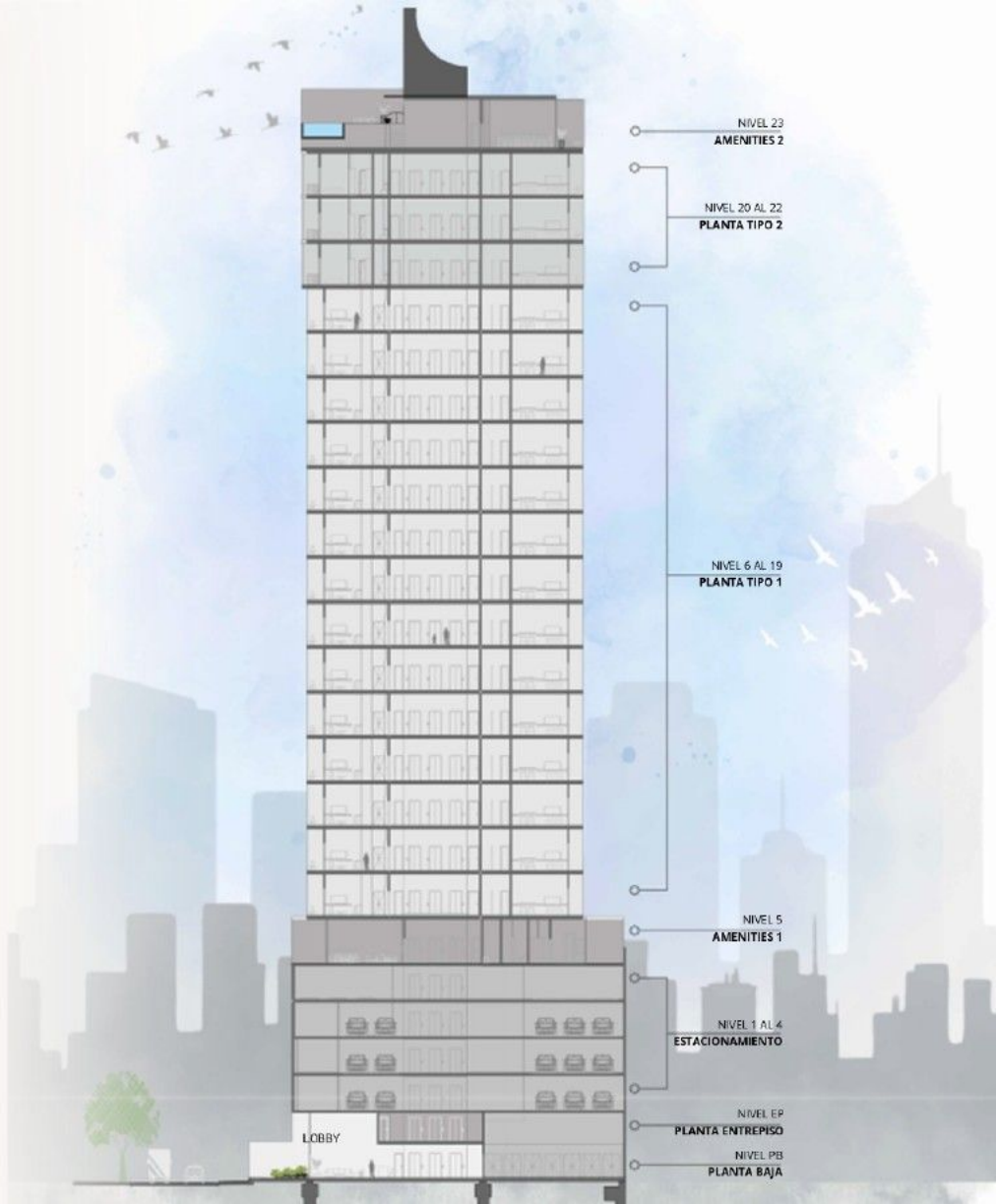
IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	0% A 27,5%	**0% A 10%**	5% A 35%
SEGURIDAD SOCIAL	7,5% A 14%	**9%**	17% APROX,
ALQUILERES	Tributación progresiva	**5%**	Exento hasta 35%
INVERSIONES	15% A 22,5%	**0% A 10%**	5% A 35%
DONACIONES	2% A 8%	**Incentivos fiscales**	Hasta 35%
IMPUESTO INMOBILIARIO	0,3% A 5%	**0,3% A 1%**	0,5% a 2% aprox.
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	0,03% A 4%	**0,03%**	2% a 5% aprox.
IMPUESTO FINANCIERO	3,38%	**No tiene**	0,6% impuesto al cheque

CORTE ESQUEMÁTICO

- 25 NIVELES
- PB PLANTA BAJA
- 4 ESTACIONAMIENTOS
- 3 PLANTAS DE AMENITIES

- 164 DEPARTAMENTOS

- **68** MONOS JR.
- **28** MONOS FRONT.
- **34** 1 HABITACIÓN JR.
- **28** 1 HABITACIÓN FRONT.
- **6** 2 HABITACIONES EN SUITE



AIRES PACHECO

EN EL CORAZÓN DEL BARRIO MARISCAL

BIENESTAR EN CADA DETALLE
PISCINA, SPA Y ESPACIOS PENSADOS PARA DESCONECTAR.

WORK & NATURE
UN ENTORNO IDEAL PARA QUIENES VIVEN Y TRABAJAN CON FLEXIBILIDAD.

ESPACIOS PARA ACTIVARTE
ÁREAS CREADAS PARA ENTRENAR, MOVERTE Y SENTIRTE BIEN.

UNA INVERSIÓN QUE PROYECTA VALOR
HASTA 20% DE RENTABILIDAD BRUTA EN UN DESARROLLO PENSADO PARA CRECER CON EL TIEMPO.





VISTAS, CALMA Y ESPACIOS

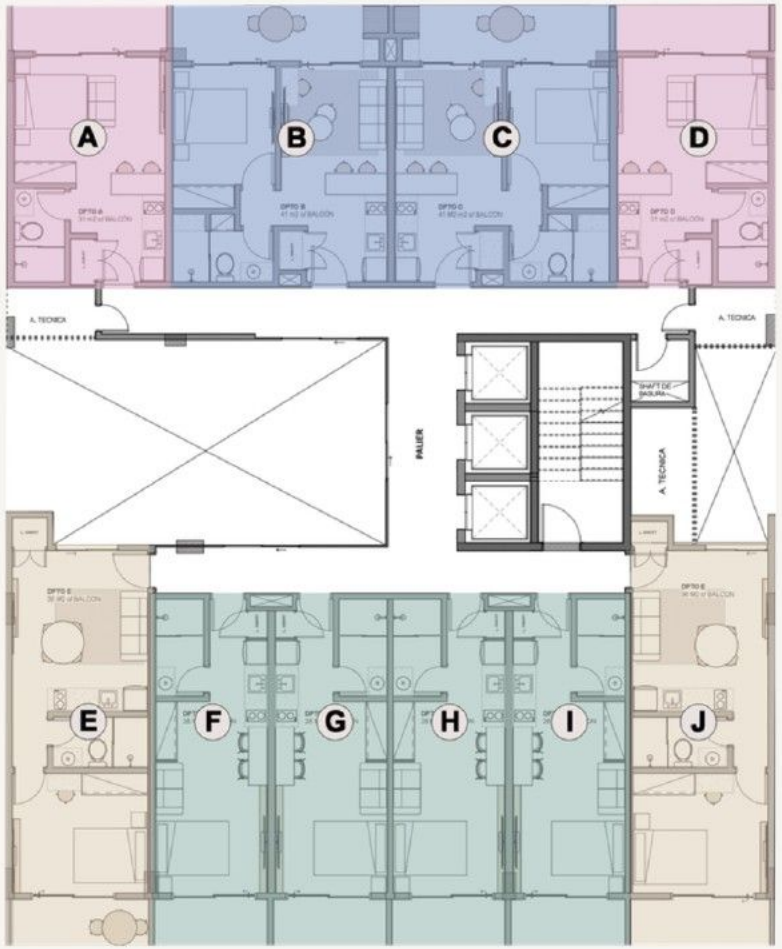
DISEÑADOS PARA DISFRUTAR

PACHECO

MONO | SUPERF. 31 M²

1 HAB. PLUS | SUPERF. 41 M²

FRENTE



MONO JR. | SUPERF. 28 M²

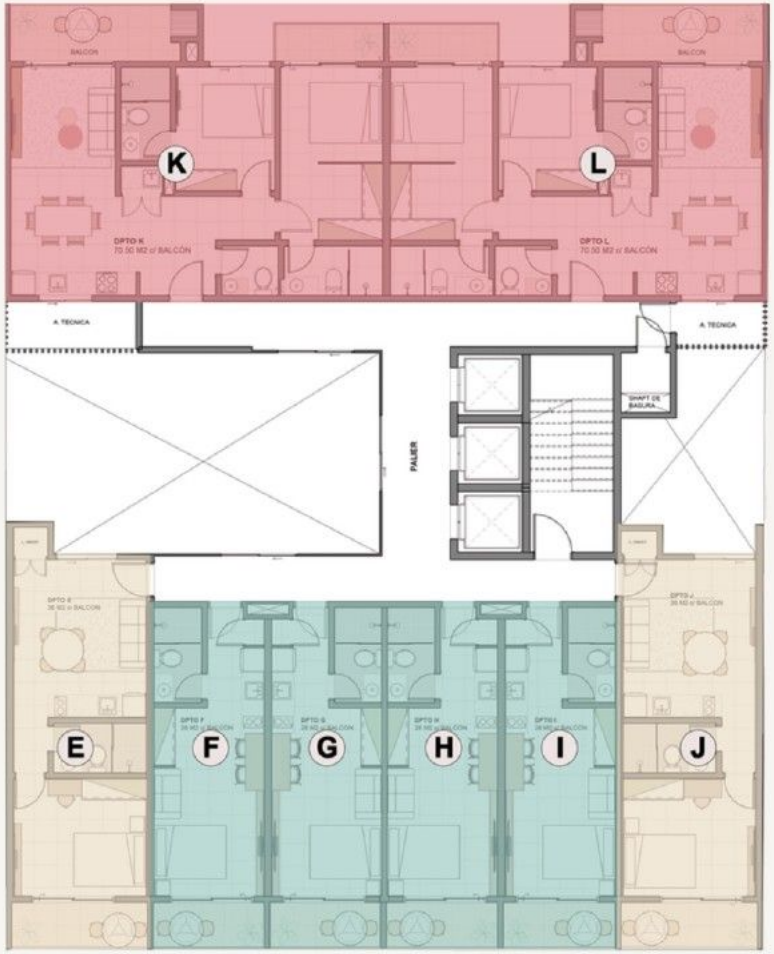
1 HAB. JR. | SUPERF. 36 M²

CONTRAFRENTE

PACHECO

2 HAB. | SUPERF. 70,50 M²

FRENTE



MONO JR. | SUPERF. 28 M²

1 HAB. JR. | SUPERF. 36 M²

CONTRAFRENTE



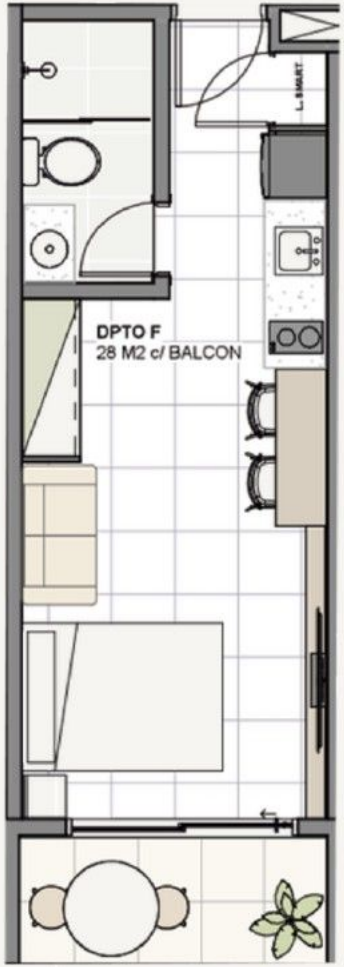
DISEÑO, CONFORT Y ELEGANCIA

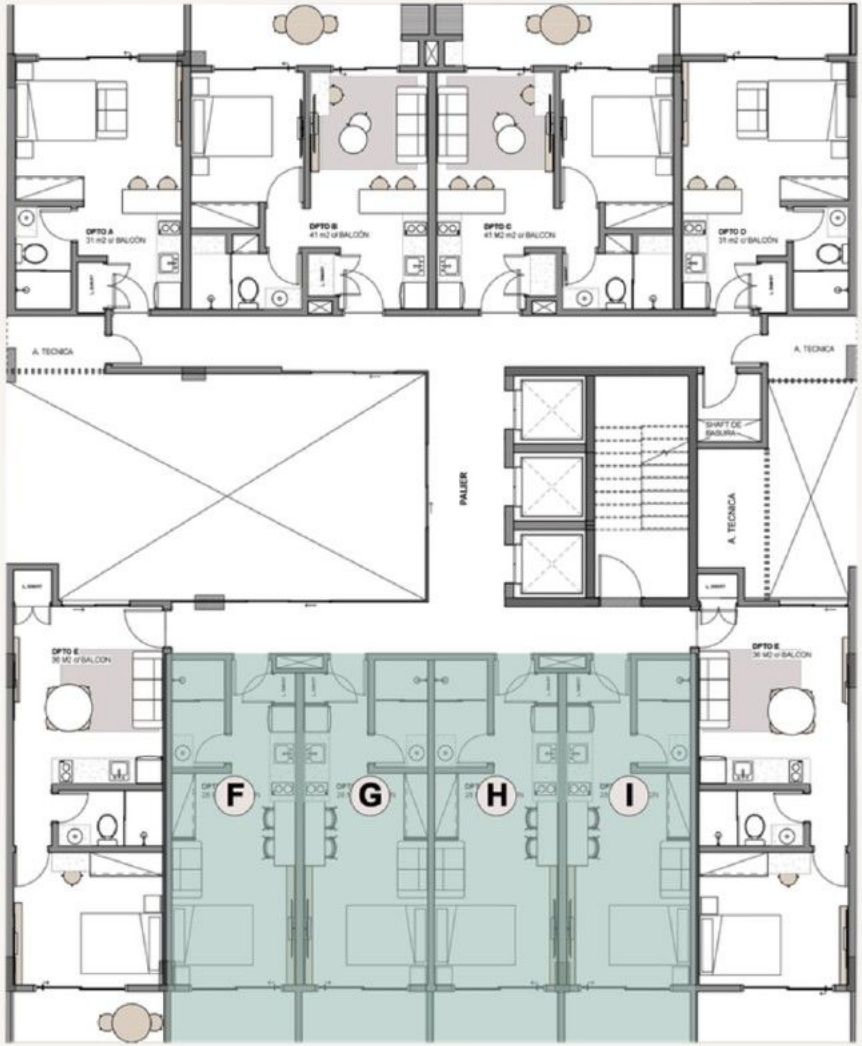
DESDE EL PRIMER MOMENTO

MONOAMBIENTE JR.

28 M²

- MUEBLES DE COCINA CON DESAYUNADOR CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO + SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED + TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- ZONA DE LAVADERO.
- PLACARD INTEGRADO.
- BALCÓN CONTRAFRENTE.
- ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.





MONOAMBIENTE JR.





MONOAMBIENTE JR.

28 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

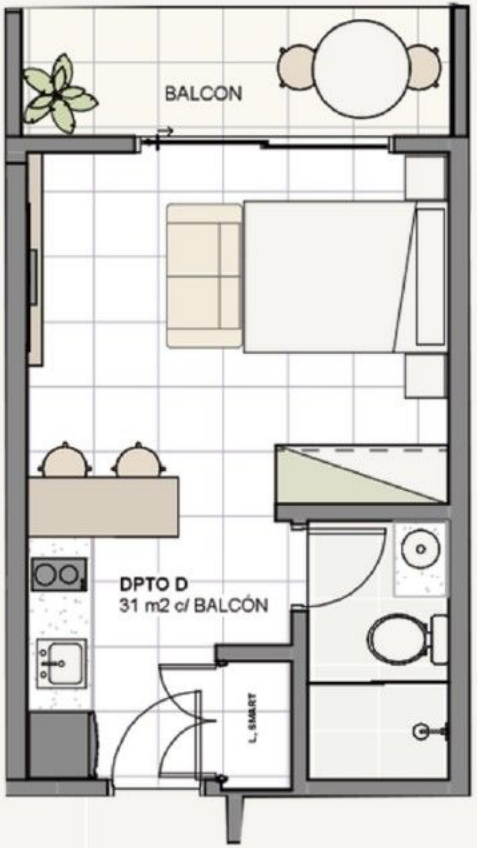
Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

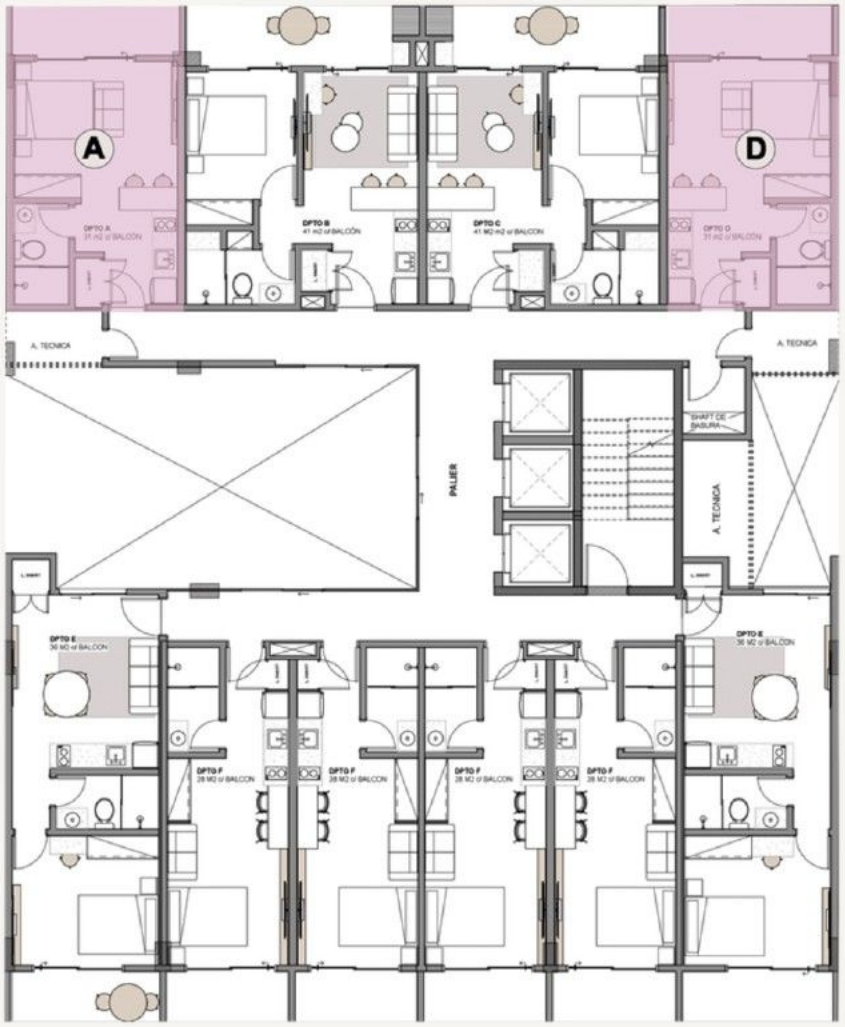
Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

MONOAMBIENTE FRONTAL

31 M²

- MUEBLES DE COCINA CON DESAYUNADOR CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO + SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED + TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART.
- PLACARD INTEGRADO.
- BALCÓN FRONTAL.
- ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.





MONOAMBIENTE FRONTAL





MONOAMBIENTE FRONTAL

31 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

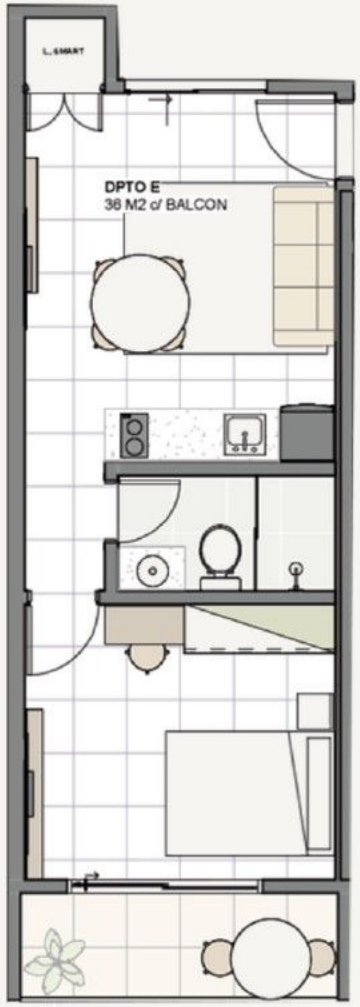
Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

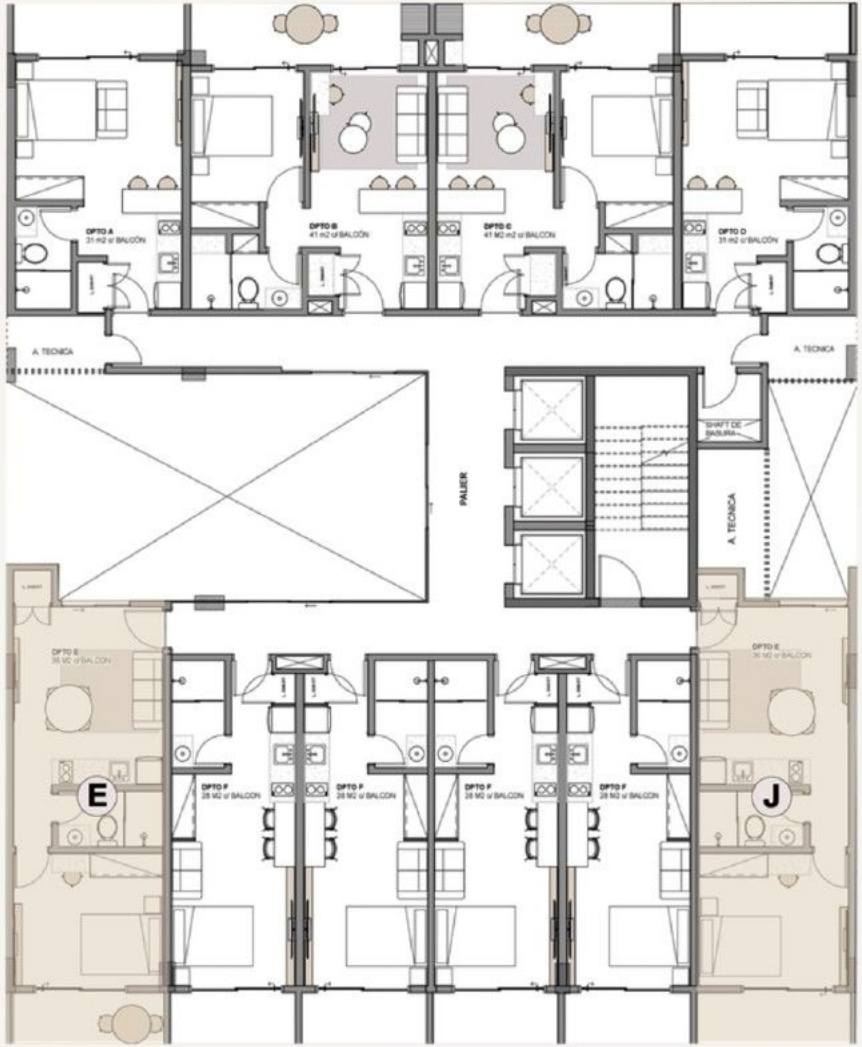
Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

1 HABITACIÓN JR.

36 M²

- DORMITORIO CON PLACARD INTEGRADO Y ACCESO AL BALCÓN + SPLIT DE 12.000 BTU.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS + SPLIT DE 18.000 BTU.
- MUEBLES DE COCINA CON DESAYUNADOR Y MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED + TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.






1 HABITACIÓN JR.
NETFLIX

1 HABITACIÓN JR.





1 HABITACIÓN JR.

36 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

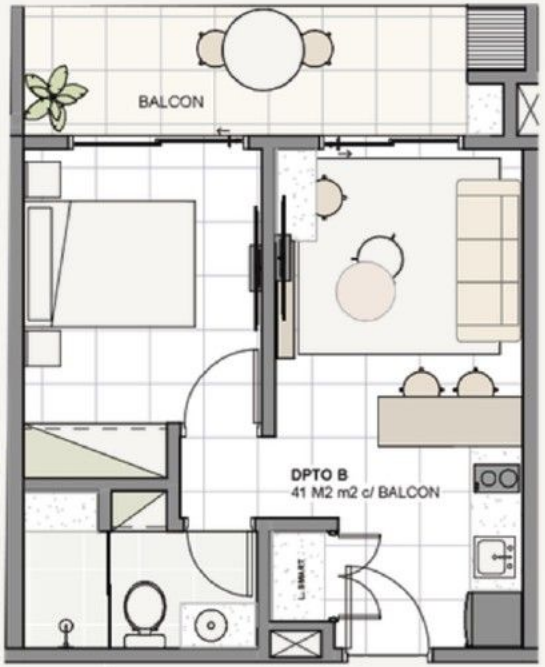
Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

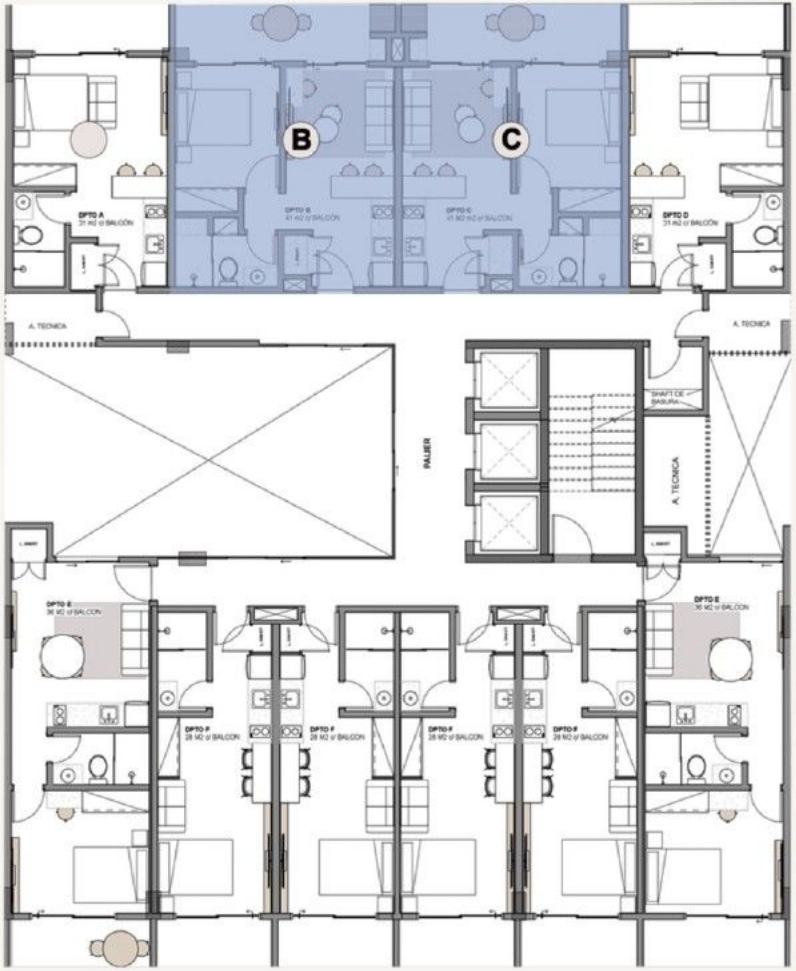
Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

1 HABITACIÓN FRONTAL

41 M²

- DORMITORIO CON PLACARD INTEGRADO Y ACCESO AL BALCÓN + SPLIT DE 12.000 BTU.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS + SPLIT DE 18.000 BTU.
- MUEBLES DE COCINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED + TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN FRONTAL CON PARRILLA.
- ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.





1 HABITACIÓN FRONTAL





1 HABITACIÓN FRONTAL



1 HABITACIÓN FRONTAL

41 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

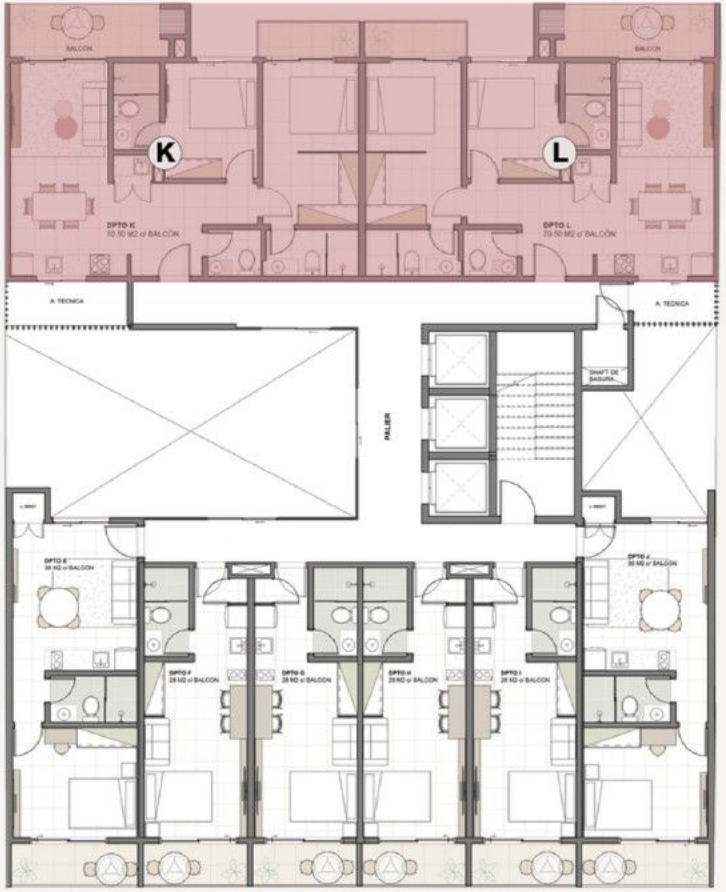
Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

2 HABITACIONES

70,5 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR + SPLIT DE 12.000 BTU.
- DORMITORIO SECUNDARIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD INTEGRADO + SPLIT DE 12.000 BTU.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS, BAÑO SOCIAL + SPLIT DE 24.000 BTU.
- MUEBLES DE COCINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 4 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE. ADEMÁS HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED. ADEMÁS TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN CON PARRILLA.
- ALEXA HOME Y CERRADURAS SMART.





2 HABITACIONES



2 HABITACIONES



2 HABITACIONES





2 HABITACIONES

70,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+7.5%**

Plusvalía obra terminada **+15%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**



TRABAJAR CON OTRA PERSPECTIVA

Espacios flexibles, luminosos y funcionales que acompañan una nueva forma de trabajar, donde la productividad convive con el bienestar.



LOBBY

PLANTA BAJA - BUSINESS CENTER

- LOBBY
- ISLAS CO-WORKING
- SALA DE REUNIONES
- VIRTUAL MEET
- MALETERO
- BAÑOS SEXADOS
- EMBARQUE Y DESEMBARQUE DE PERSONAS





MEDIA CENTER

ENTREPISO - MEDIA CENTER

- MEDIA CENTER (AUDITORIO, CINE, SPORTS)





SALA DE JUEGOS



GYM

WELLNESS & LIFESTYLE AMENITIES

- SALA DE JUEGOS.
- 2 QUINCHOS.
- SPA.
- SALA DE MASAJES.
- SAUNA.
- GYM.
- BAÑOS SEXADOS.
- LAVANDERÍA.
- ÁREA ZEN.
- TERRAZA.





BIENESTAR QUE INSPIRA

Un espacio pensado para desconectar, renovar energías y encontrar equilibrio. Cada detalle invita a disfrutar de una experiencia de relajación única.

ROOFTOP AMENITIES

- PISCINA
- LOUNGE EXTERIOR
- SALA DE JUEGOS
- BAÑOS SEXADOS
- QUINCHO PRINCIPAL
- TERRAZA





DISEÑADO PARA COMPARTIR, CREADO PARA DISFRUTA

Cada encuentro encuentra su lugar. Terrazas, quinchos y espacios sociales diseñados para compartir con familia y amigos.

LA CONFIANZA NO SE PROMETE. SE DEMUESTRA.

Aires Recoleta fue el primer proyecto entregado: vendido en su totalidad antes de finalizar la obra y entregado en 2026. Hoy, ese mismo compromiso impulsa una nueva generación de desarrollos.

5 PROYECTOS

1 EN EJECUCIIÓN

2 EN DESARROLLO

+500 RESIDENCIAS



AIRES RECOLETA

Proyecto finalizado, entregado.



AIRES DE GAULLE

Obra iniciada.



AIRES PACHECO

Pre venta.



AIRES LOS LAPACHOS CIUDAD DEL ESTE

Pre venta.



AIRES DEL SOL

Pre venta.

PARTNERS

UN GRUPO DE EMPRESAS QUE ACOMPAÑA TODO EL CICLO DE LA INVERSIÓN.




AIRES
PACHECO
NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS
¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!
AIRES
PACHECO
ESCANEÁ EL QR PARA VER
LA UBICACIÓN EXACTA
VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO