AIRES

LOS LAPACHOS

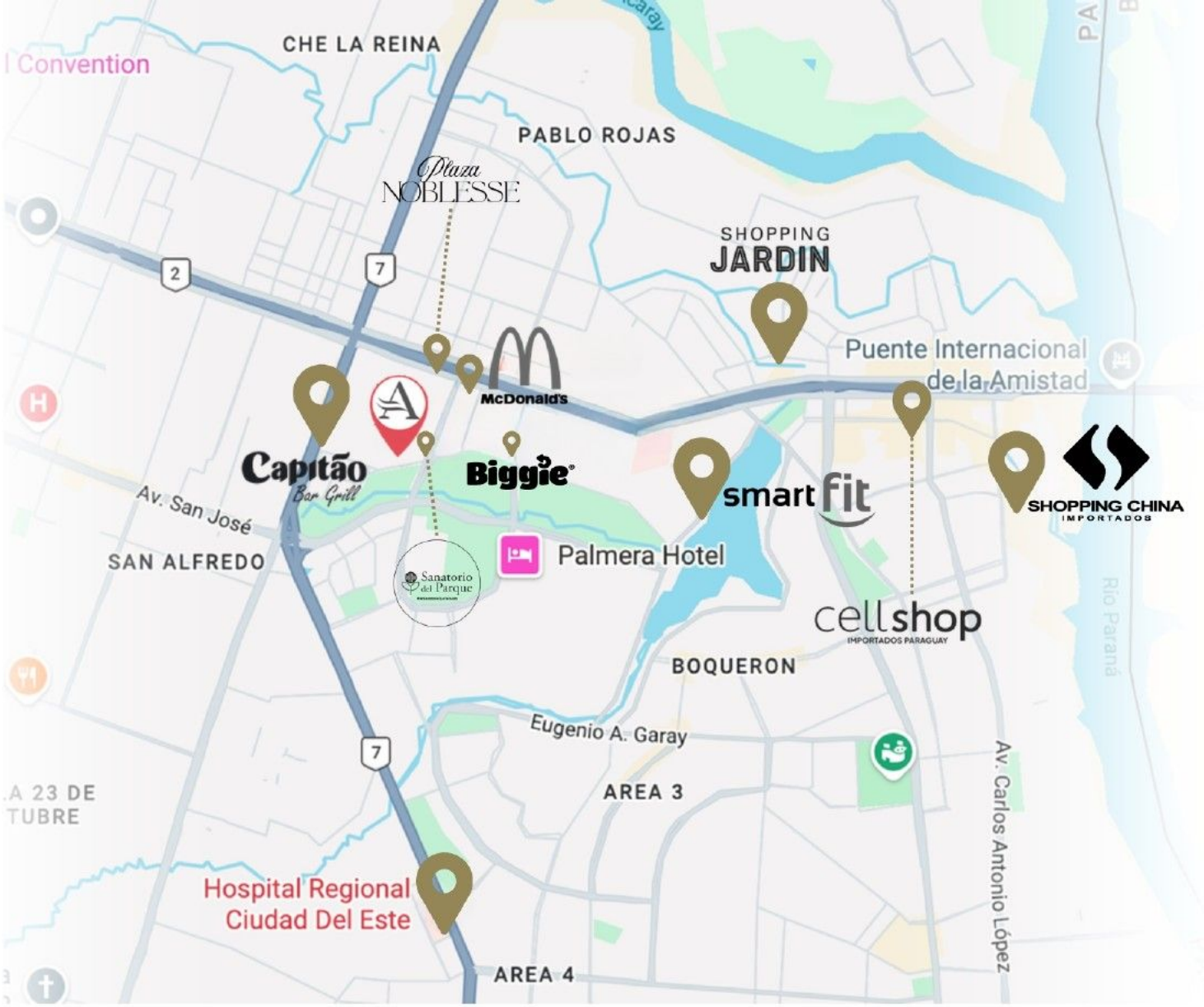
WHERE DESIGN CREATES VALUE

REALPY
DESARROLLOS



UBICACIÓN

PRIVILEGIADA





PARAGUAY
UN IMÁN DE INVERSIONES

LA **CARGA IMPOSITIVA** MÁS BAJA DE LA REGIÓN.

BAJA TASA DE INFLACIÓN.

CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA ECONOMÍA.



COMPARATIVO REGIONAL
VALORES POR M2

CAPITAL	PRECIO POR M²
CIUDAD DEL ESTE	**USD 1.800**
BUENOS AIRES	USD 3.460
MONTEVIDEO	USD 3.620
SÃO PAULO	USD 3.515
SANTIAGO	USD 3.530

PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE

LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	0% A 27,5%	**0% A 10%**	5% A 35%
SEGURIDAD SOCIAL	7,5% A 14%	**9%**	17% APROX,
ALQUILERES	Tributación progresiva	**5%**	Exento hasta 35%
INVERSIONES	15% A 22,5%	**0% A 10%**	5% A 35%
DONACIONES	2% A 8%	**Incentivos fiscales**	Hasta 35%
IMPUESTO INMOBILIARIO	0,3% A 5%	**0,3% A 1%**	0,5% a 2% aprox.
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	0,03% A 4%	**0,03%**	2% a 5% aprox.
IMPUESTO FINANCIERO	3,38%	**No tiene**	0,6% impuesto al cheque

AIRES LOS LAPACHOS

EN UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR PROYECCIÓN DE CIUDAD DEL ESTE

BIENESTAR EN CADA DETALLE
PISCINA, SPA Y ESPACIOS PENSADOS PARA DESCONECTAR.

WORK & NATURE
UN ENTORNO IDEAL PARA QUIENES VIVEN Y TRABAJAN CON FLEXIBILIDAD.

ESPACIOS PARA ACTIVARTE
ÁREAS CREADAS PARA ENTRENAR, MOVERTE Y SENTIRTE BIEN.

UNA INVERSIÓN QUE PROYECTA VALOR
HASTA 20% DE RENTABILIDAD BRUTA EN UN DESARROLLO PENSADO PARA CRECER CON EL TIEMPO.



CORTE **ESQUEMÁTICO**

23 NIVELES (4 ASCENSORES)

PB PLANTA BAJA - BUSINESS CENTER

- SALAS DE COWORKING
- SALA DE REUNIONES
- CABINAS DE MEET
- CAFETERÍA

4 PLANTAS ESTACIONAMIENTOS XL (2,60 M DE ANCHO)

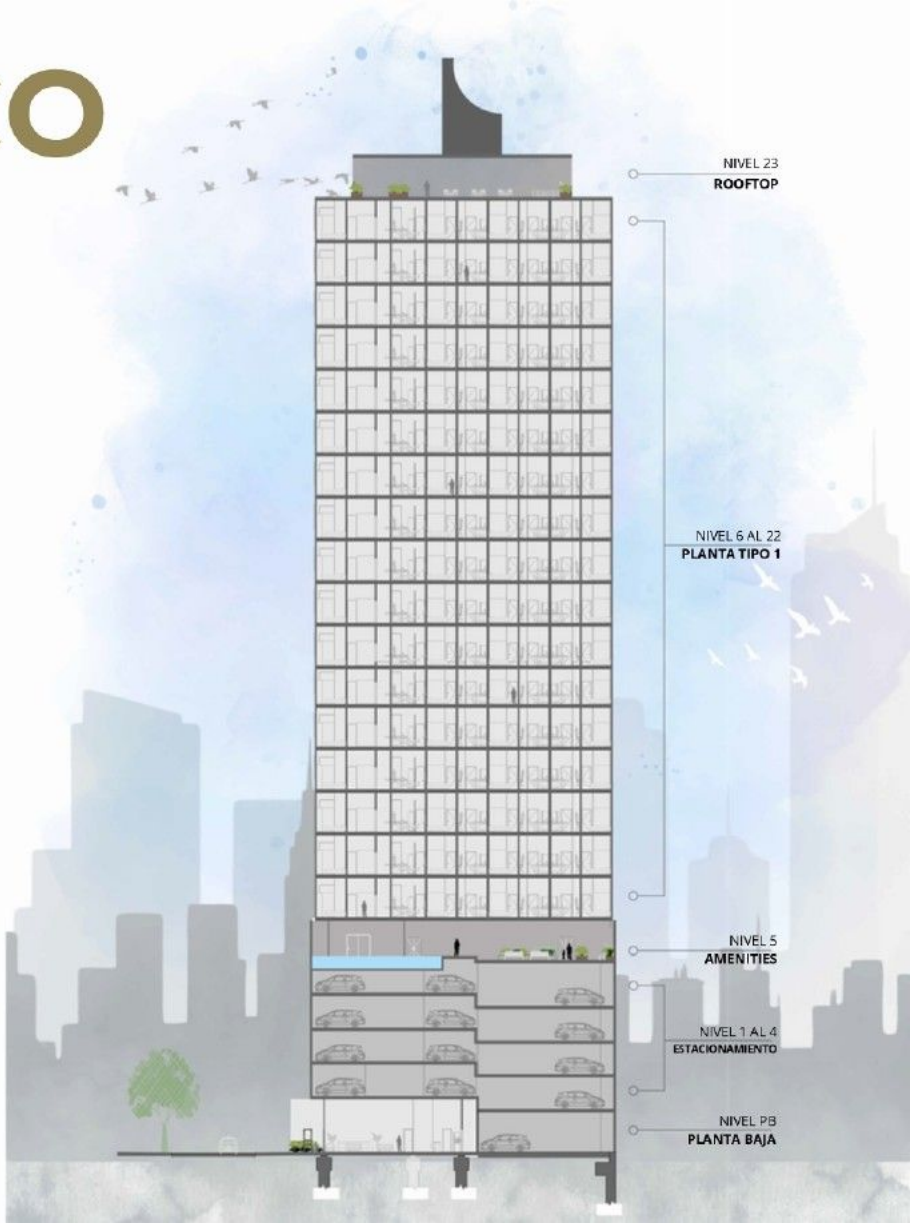
187 DEPARTAMENTOS

- **68** MONOAMBIENTES JR. (28 M²)
- **51** MONOAMBIENTES FRONTAL (31.5 M²)
- **51** 1 DORMITORIO (41.5 M²)
- **17** 2 DORMITORIOS (70.5 M²)

AMENITIES (5TO PISO, VISTA AL PARQUE)

- PISCINA BORDE INFINITO DE 15 METROS
- SALA DE JUEGOS
- QUINCHO / SALÓN DE EVENTOS
- LOUNGE INTERNO Y EXTERNO
- PARQUE EN ALTURA
- SPA
- GYM
- LAVANDERIA

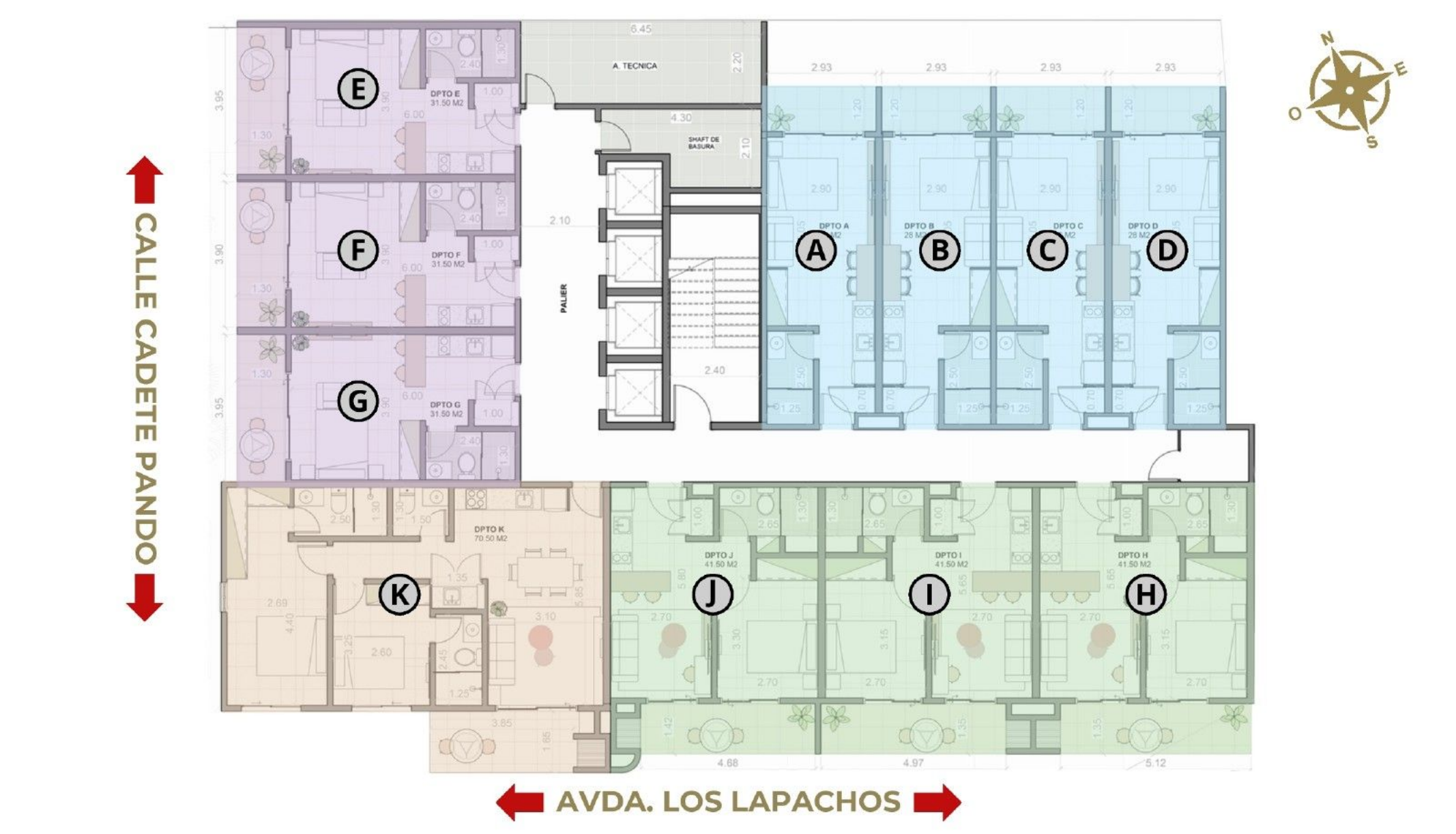
ROOFTOP (BAR / RESTAURANT)





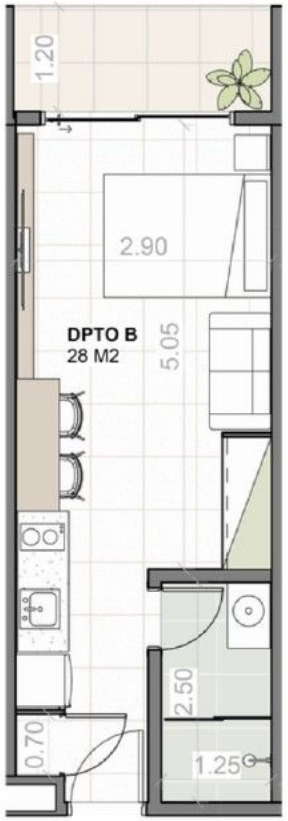
VISTAS, DISEÑO Y CONFORT

DISEÑADOS PARA DISFRUTAR


CALLE CADETE PANDO
AVDA. LOS LAPACHOS
N
E
O
S
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
DPTO A
DPTO B
DPTO C
DPTO D
DPTO E
31.50 M2
DPTO F
31.50 M2
DPTO G
31.50 M2
DPTO K
70.50 M2
DPTO J
41.50 M2
DPTO I
41.50 M2
DPTO H
41.50 M2
A. TECNICA
SHAFT DE BASURA
PALIER
6.45
4.30
2.10
2.40
2.93
2.93
2.93
2.93
3.95
3.90
3.95
4.68
4.97
5.12

MONOAMBIENTE
JR.

28 M²





- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO.
- SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- ZONA DE LAVADERO.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- PLACARD INTEGRADO.
- BALCÓN CONTRAFRENTE.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.



MONOAMBIENTE JR.



MONOAMBIENTE JR.

28 M²

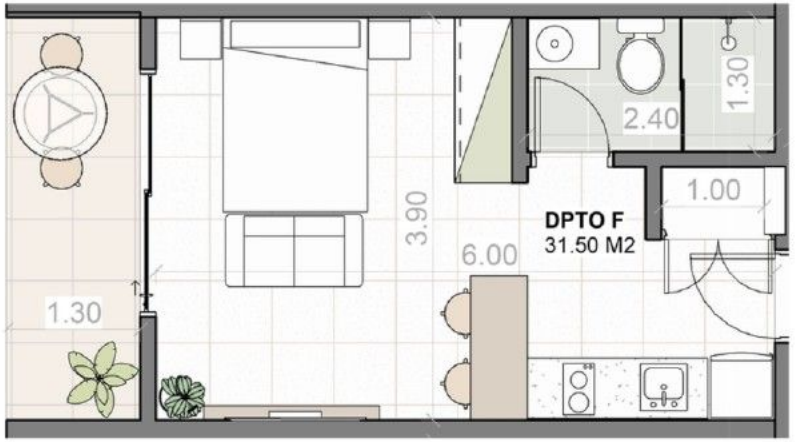
¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





MONOAMBIENTE FRONTAL

31,5 M²

- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- SPLIT DE 18.000 BTU.
- LAVADERO SMART.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- PLACARD INTEGRADO.
- BALCÓN FRONTAL.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.



MONOAMBIENTE FRONTAL



MONOAMBIENTE FRONTAL

31,5 M²

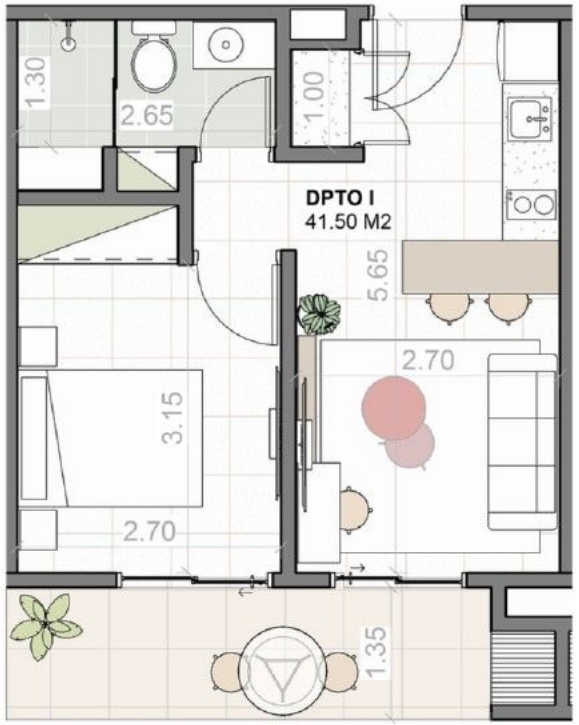
¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





1 HABITACIÓN 41,5 M²

- DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD INTEGRADO.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS.
- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- SPLIT DE 12.000 BTU + SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN FRONTAL CON PARRILLA.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.



LUZ, CONFORT Y SOFISTICACIÓN

PENSADO PARA COMPARTIR


NETFLIX
1 HABITACIÓN


NETFLIX
1 HABITACIÓN



1 HABITACIÓN

41,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





2 HABITACIONES

70,5 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR.
- DORMITORIO SECUNDARIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD INTEGRADO.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS + BAÑO SOCIAL.
- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 4 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE. ADEMÁS HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- 1 SPLIT DE 24.000 BTU + 2 SPLITS DE 12.000 BTU.
- BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN CON PARRILLA.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.


2 HABITACIONES


NETFLIX
2 HABITACIONES



2 HABITACIONES

70,5 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

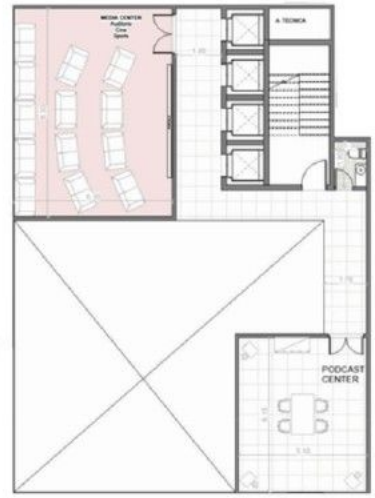
Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

PLANTA **BAJA**

- LOBBY
- CO-WORKING INTERNO Y EXTERNO
- CABINAS DE MEET
- SALA DE REUNIONES
- PODCAST CENTER
- MEDIA CENTER/AUDITORIO
- CAFETERIA
- ENTRADA IMPERIAL
- ESTACIONAMIENTO





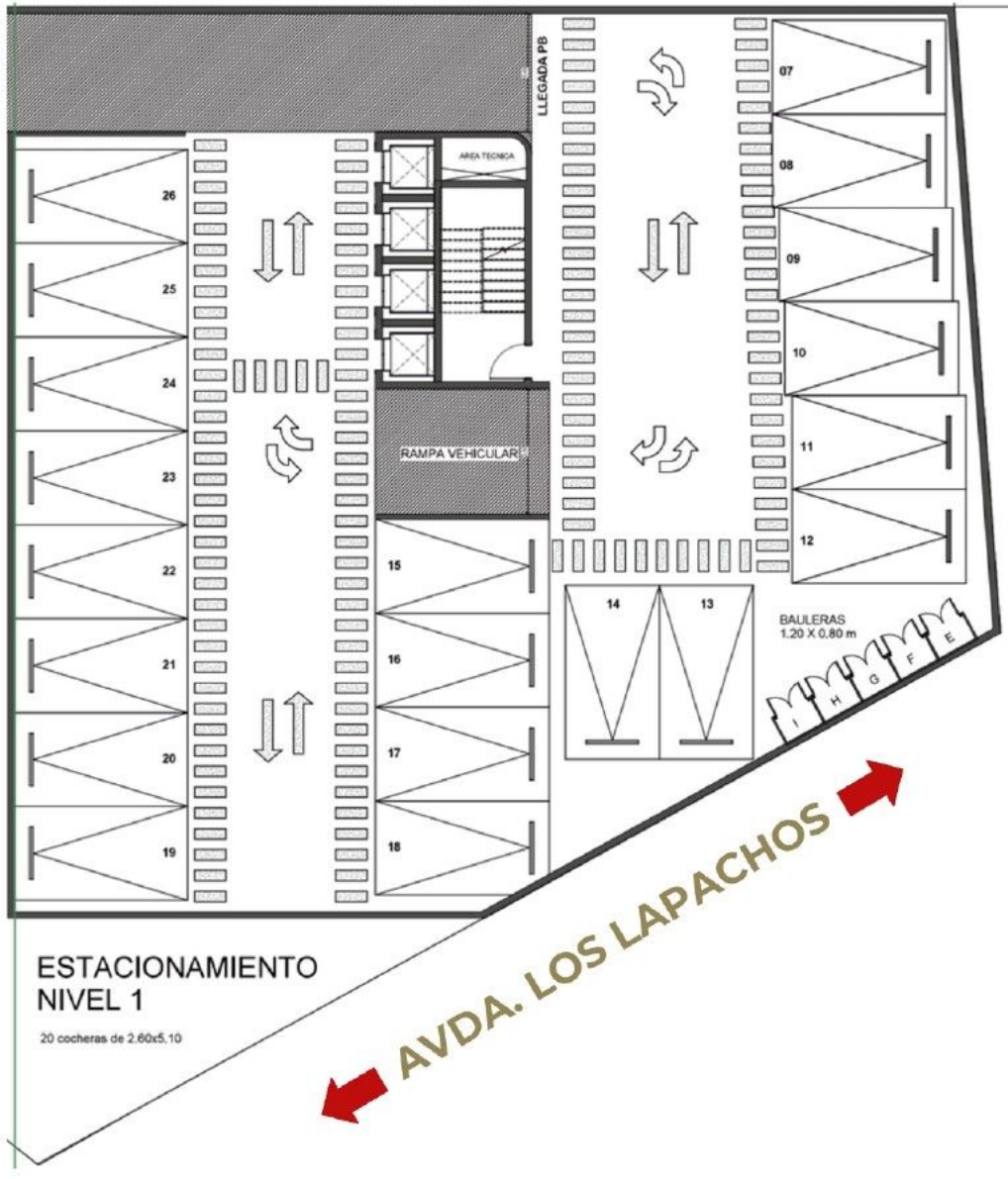




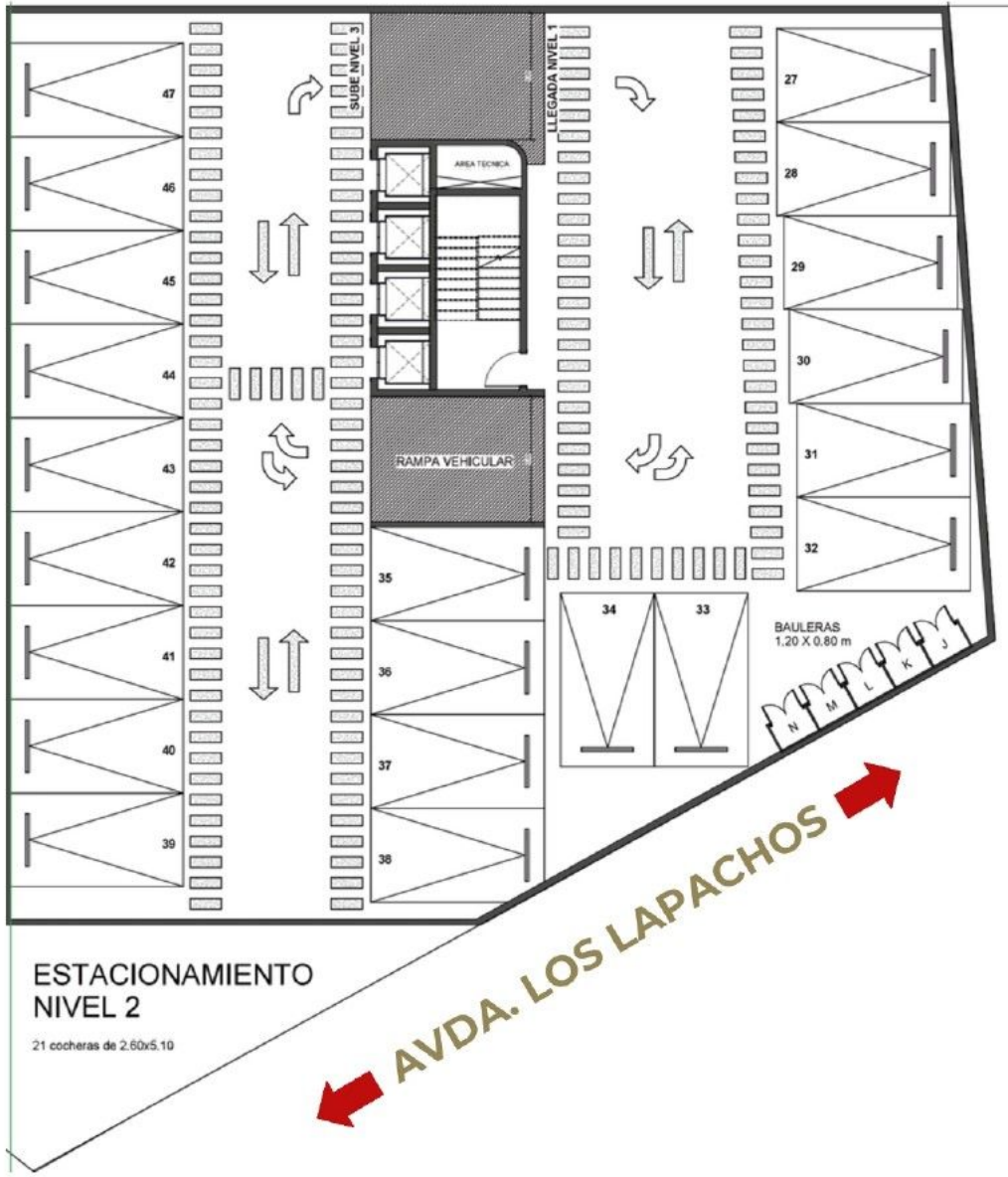
AMPLITUD, DISEÑO Y ELEGANCIA

DESDE EL PRIMER MOMENTO

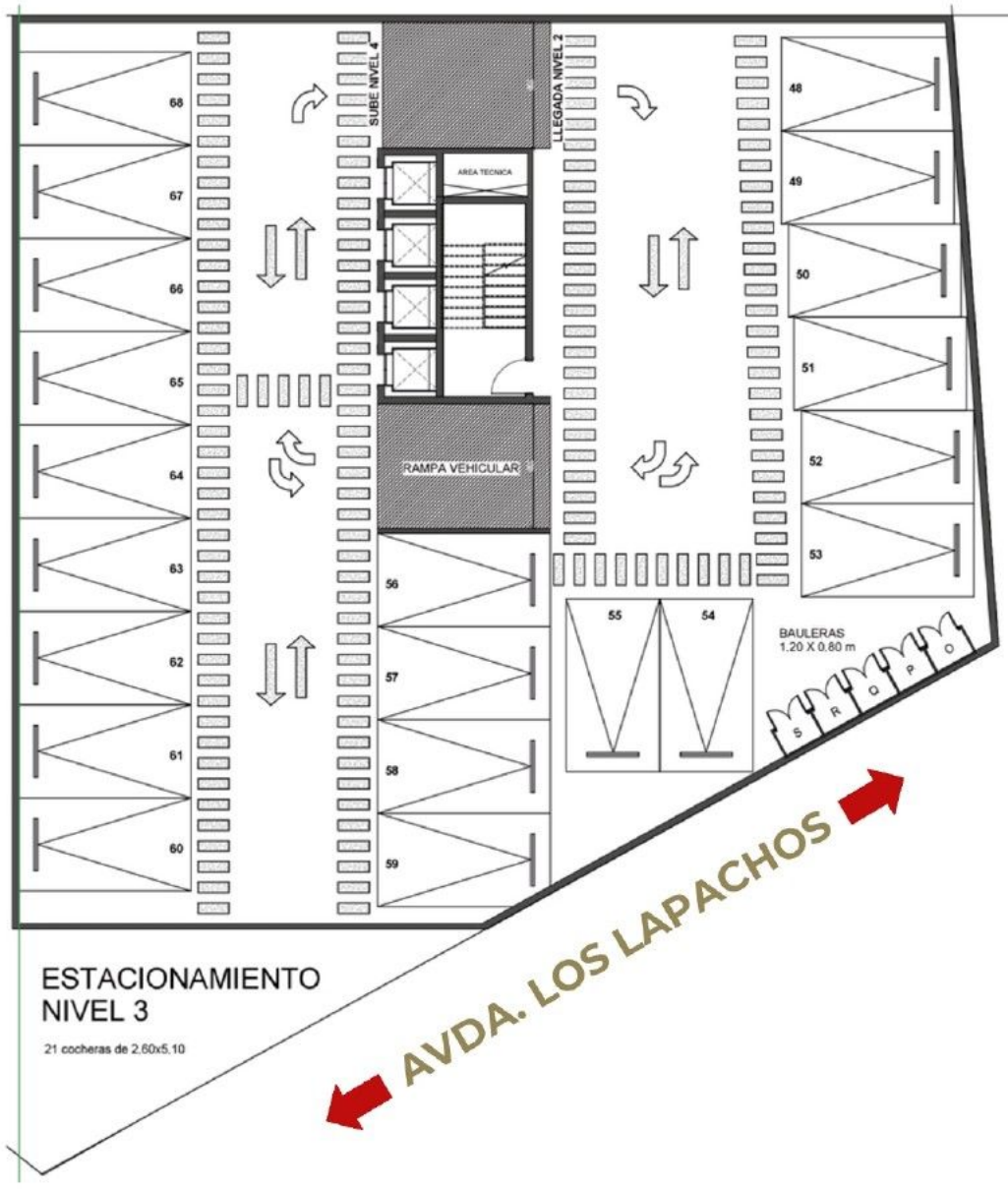
ESTACIONAMIENTO
NIVEL 1



ESTACIONAMIENTO
NIVEL 2



ESTACIONAMIENTO
NIVEL 3



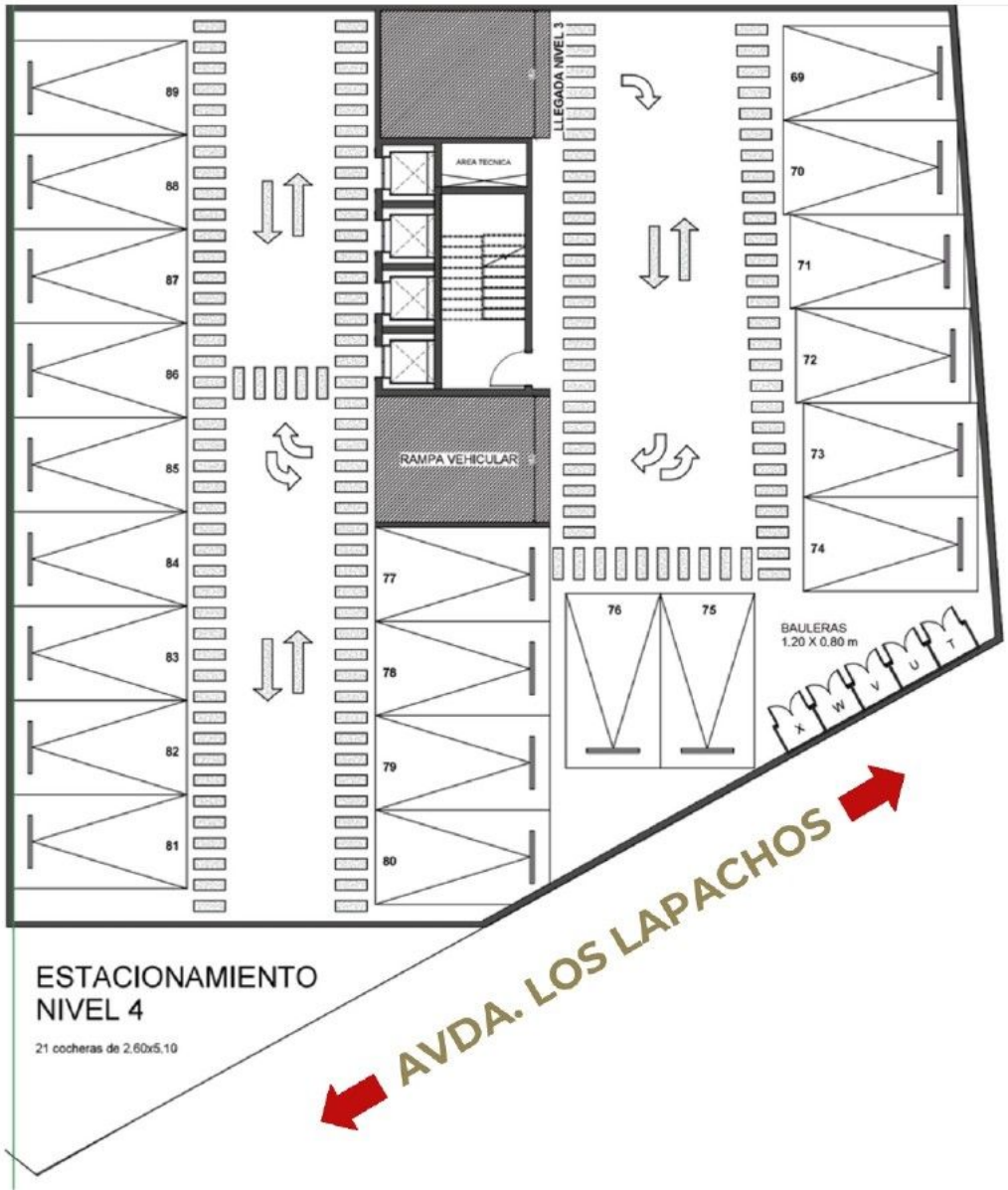

PODCAST CENTER
ON AIR



LUZ, CALMA Y SOFISTICACIÓN

EL CONFORT DE SENTIRSE BIEN

ESTACIONAMIENTO
NIVEL 4



AMENITIES

- QUINCHO/SALÓN DE EVENTOS
- SALA DE JUEGOS
- LOUNGE INTERNO Y EXTERNO
- SAUNA/SPA
- PISCINA 15 METROS
- PARQUE EN ALTURA
- GYM
- LAVANDERÍA





ARQUITECTURA QUE INVITA A ENTRAR

DISEÑO QUE INVITA A QUEDARSE

LOUNGE EXTERIOR



GYM



SALA DE JUEGOS



LA CONFIANZA NO SE PROMETE. SE DEMUESTRA.

Aires Recoleta fue el primer proyecto entregado: vendido en su totalidad antes de finalizar la obra y entregado en 2026. Hoy, ese mismo compromiso impulsa una nueva generación de desarrollos.

5 PROYECTOS

1 EN EJECUCIIÓN

2 EN DESARROLLO

+500 RESIDENCIAS



AIRES RECOLETA

Proyecto finalizado, entregado.



AIRES DE GAULLE

Obra iniciada.



AIRES PACHECO

Pre venta.



AIRES LOS LAPACHOS CIUDAD DEL ESTE

Pre venta.

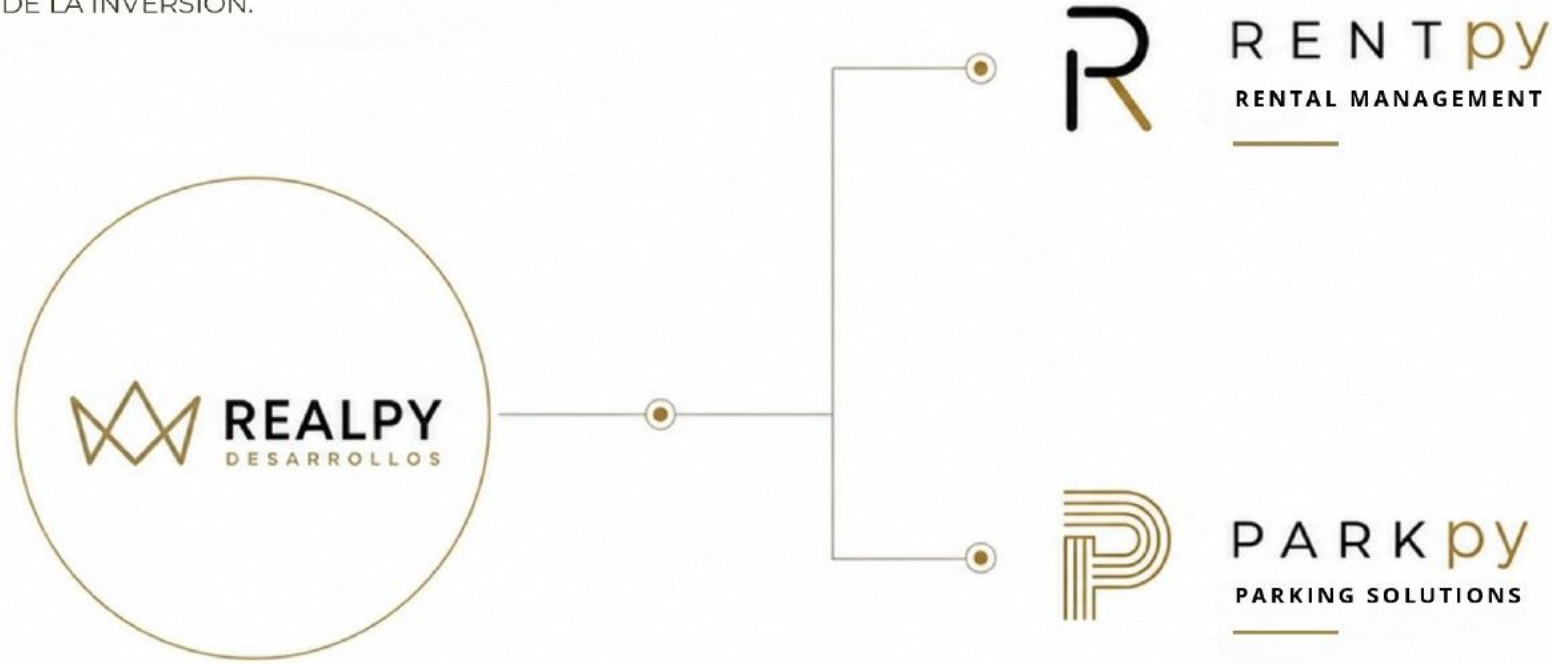


AIRES DEL SOL

Pre venta.

PARTNERS

UN GRUPO DE EMPRESAS QUE ACOMPAÑA TODO
EL CICLO DE LA INVERSIÓN.



NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS

¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!

AIRES

LOS LAPACHOS

VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO

ESCANEÁ EL QR PARA VER
LA UBICACIÓN EXACTA