AIRES

DEL SOL

LOCATION.
LIFESTYLE.
VALUE.

REALPY
DESARROLLOS



UBICACIÓN

PRIVILEGIADA





PARAGUAY
UN IMÁN DE INVERSIONES

LA **CARGA IMPOSITIVA** MÁS BAJA DE LA REGIÓN.

BAJA TASA DE INFLACIÓN.

CRECIMIENTO SOSTENIDO DE LA ECONOMÍA.



COMPARATIVO REGIONAL
VALORES POR M2

CAPITAL	PRECIO POR M²
LAS LOMAS	**USD 2.200**
BUENOS AIRES	USD 3.460
MONTEVIDEO	USD 3.620
SÃO PAULO	USD 3.515
SANTIAGO	USD 3.530

PARAGUAY SE CONSOLIDA COMO UNO DE

LOS PAÍSES MÁS COMPETITIVOS DE LA REGIÓN

MÁS INVERSIÓN, MÁS OPORTUNIDADES.

IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	0% A 27,5%	**0% A 10%**	5% A 35%
SEGURIDAD SOCIAL	7,5% A 14%	**9%**	17% APROX,
ALQUILERES	Tributación progresiva	**5%**	Exento hasta 35%
INVERSIONES	15% A 22,5%	**0% A 10%**	5% A 35%
DONACIONES	2% A 8%	**Incentivos fiscales**	Hasta 35%
IMPUESTO INMOBILIARIO	0,3% A 5%	**0,3% A 1%**	0,5% a 2% aprox.
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	0,03% A 4%	**0,03%**	2% a 5% aprox.
IMPUESTO FINANCIERO	3,38%	**No tiene**	0,6% impuesto al cheque

AIRES DEL SOL

UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA VIVIR, DISFRUTAR E INVERTIR.

TODO CERCA, TODO CONECTADO
SHOPPING, GASTRONOMÍA, OFICINAS Y SERVICIOS A MINUTOS DE TU HOGAR.

UN ESTILO DE VIDA QUE SE DISFRUTA
AMENITIES Y ESPACIOS PENSADOS PARA RELAJARTE, ENCONTRARTE Y VIVIR MEJOR.

EN EL CENTRO DE TODO
UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA, RODEADA DE LOS PRINCIPALES PUNTOS DE ASUNCIÓN.

UNA INVERSIÓN CON PROYECCIÓN
UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR DEMANDA Y VALORIZACIÓN DE LA CIUDAD.



CORTE **ESQUEMÁTICO**

35 NIVELES

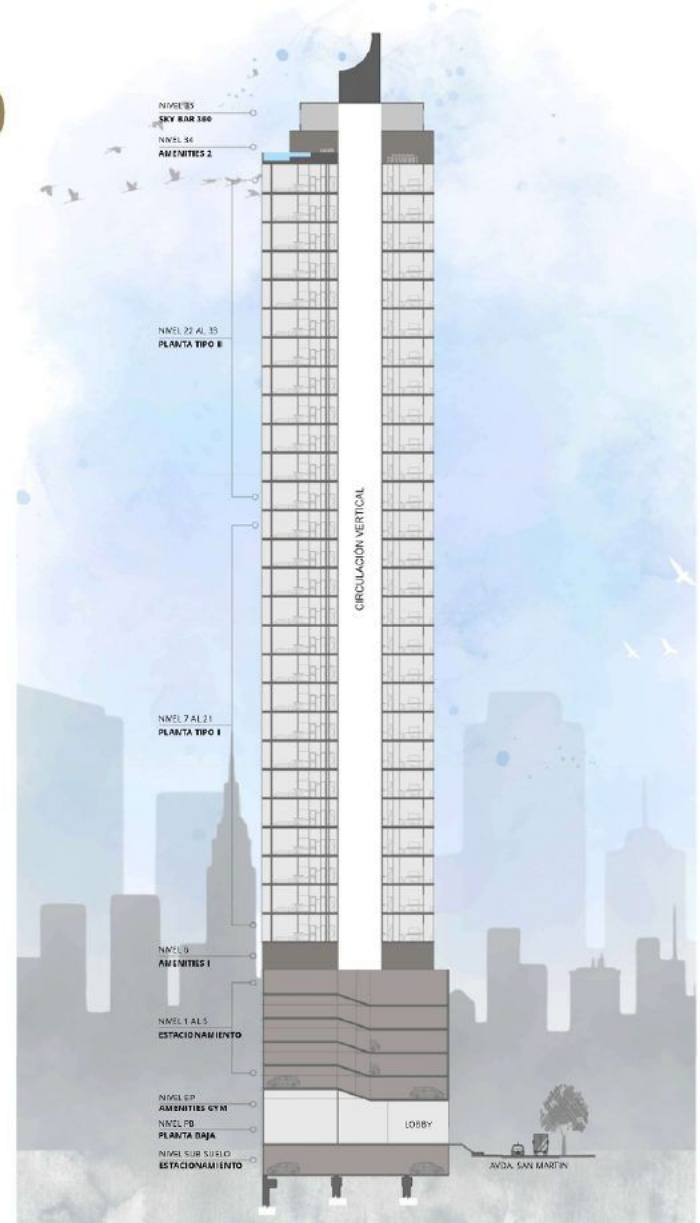
6 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO

3 NIVELES DE AMENITIES:

- BUSINESS CENTER (ISLAS CO-WORKING, SALAS DE MEET, SALA DE REUNIÓN)
- PODCAST CENTER & MEDIA CENTER
- GYM + ZONA WELLNESS DE 200 M²
- 3 QUINCHOS CLIMATIZADOS
- INFINITY POOL
- SPA + ZONA LOUNGE
- SALA DE JUEGOS
- SKY BAR

TIPOLOGÍAS

- **MONOAMBIENTE JR.** (28 M²) - VISTA PLAZA
- **MONOAMBIENTE** (30 M²) - VISTA JUAN XXIII
- **1 DORMITORIO** (41 M²) - VISTA SAN MARTIN
- **1 DORMITORIO PLUS** (43 M²) - VISTA SAN MARTIN & JUAN XXIII
- **2 DORMITORIO PLUS** (75 M²) - VISTA SAN MARTIN & JUAN XXIII





PLANTA TIPO 1



N
O
E
S

PLANTA TIPO 2





MONOAMBIENTE
JR.

28 M²

- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO.
- SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- ZONA DE LAVADERO.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- PLACARD INTEGRADO.
- BALCÓN CONTRAFRENTE.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.



MONOAMBIENTE JR.



MONOAMBIENTE JR.

28 M²

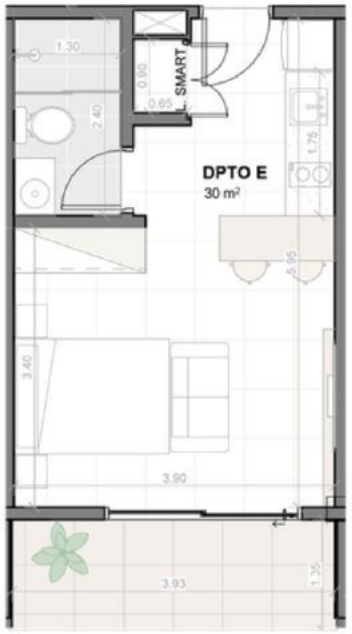
¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





MONOAMBIENTE

30 M²

- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADO.
- BAÑO CON MESADA DE MÁRMOL EQUIPADO CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- SPLIT DE 18.000 BTU.
- LAVADERO SMART.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- PLACARD INTEGRADO.
- BALCÓN FRONTAL.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.


NETFLIX
MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE

30 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





1 DORMITORIO 41 M²

- DORMITORIO CON PLACARD INTEGRADO.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS.
- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- SPLIT DE 12.000 BTU + SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑO CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN FRONTAL CON PARRILLA.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.


NETFLIX
1 HABITACIÓN



1 HABITACIÓN



1 DORMITORIO

41 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





1 DORMITORIO PLUS 43 M²

- DORMITORIO CON PLACARD INTEGRADO.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS.
- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 2 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE.
- HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- SPLIT DE 12.000 BTU + SPLIT DE 18.000 BTU.
- BAÑO CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN FRONTAL CON PARRILLA.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.



1 DORMITORIO PLUS



1 DORMITORIO PLUS



1 DORMITORIO PLUS

43 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+20%**

Plusvalía obra terminada **+30%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**





2 DORMITORIOS PLUS

75 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR.
- DORMITORIO SECUNDARIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD INTEGRADO.
- COCINA Y LIVING INTEGRADOS + BAÑO SOCIAL.
- MUEBLES DE COCINA INFERIOR Y SUPERIOR DE MELAMINA CON MESADAS DE GRANITO.
- ANAFE DE 4 HORNALLAS Y PURIFICADOR DE AIRE. ADEMÁS HORNO Y MICROONDAS EMPOTRADOS.
- 1 SPLIT DE 24.000 BTU + 2 SPLITS DE 12.000 BTU.
- BAÑOS CON MESADAS DE MÁRMOL EQUIPADOS CON MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO Y ESPEJOS CON LUCES LED.
- TERMOCALEFÓN DE 80 LTS.
- LAVADERO SMART CON BACHA.
- BALCÓN CON PARRILLA.
- ALEXA HOME.
- CERRADURAS SMART.


2 DORMITORIOS PLUS



2 DORMITORIOS PLUS



2 DORMITORIOS PLUS

75 M²

¿Por qué comprar **precio Investor?**

Plusvalía en obra **+10%**

Plusvalía obra terminada **+20%**

Rentabilidad temporal bruta superior al **10% anual**

Tasa de ocupabilidad superior **al 70%**

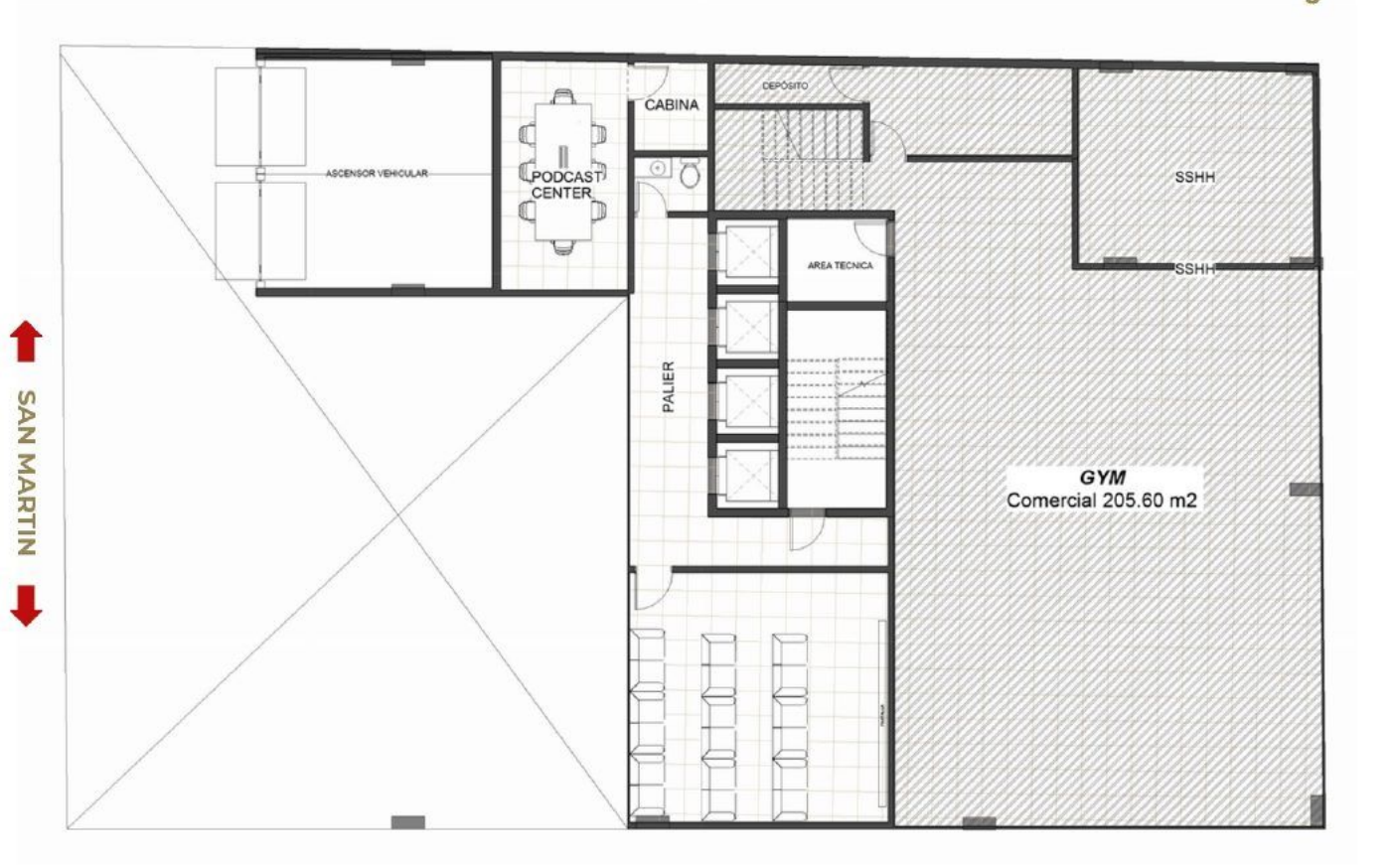
PLANTA BAJA **& BUSINESS CENTER**

- LOBBY
- ÁREA DE CO-WORKING
- CAFETERÍA
- SALA DE REUNIONES
- SALAS DE MEETING
- GYM COMERCIAL



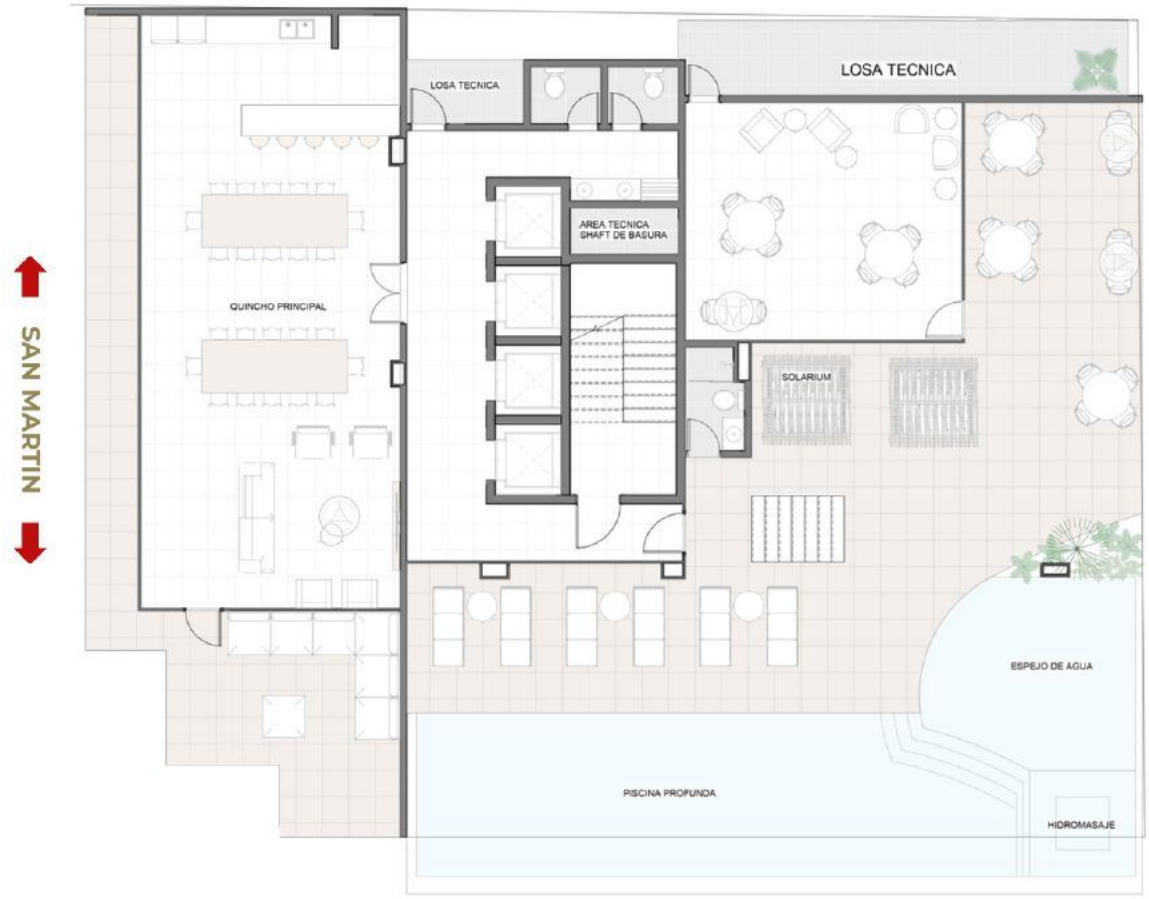
ENTREPISO

- PODCAST CENTER
- GYM COMERCIAL
- MEDIA CENTER



AMENITIES 2 (NIVEL 34)

- QUINCHO PRINCIPAL
- SOLARIUM
- INFINITY POOL CON HIDROMASAJE
- TERRAZA



LA CONFIANZA NO SE PROMETE. SE DEMUESTRA.

Aires Recoleta fue el primer proyecto entregado: vendido en su totalidad antes de finalizar la obra y entregado en 2026. Hoy, ese mismo compromiso impulsa una nueva generación de desarrollos.

5 PROYECTOS

1 EN EJECUCIIÓN

2 EN DESARROLLO

+500 RESIDENCIAS



AIRES RECOLETA

Proyecto finalizado, entregado.



AIRES DE GAULLE

Obra iniciada.



AIRES PACHECO

Pre venta.



AIRES LOS LAPACHOS CIUDAD DEL ESTE

Pre venta.

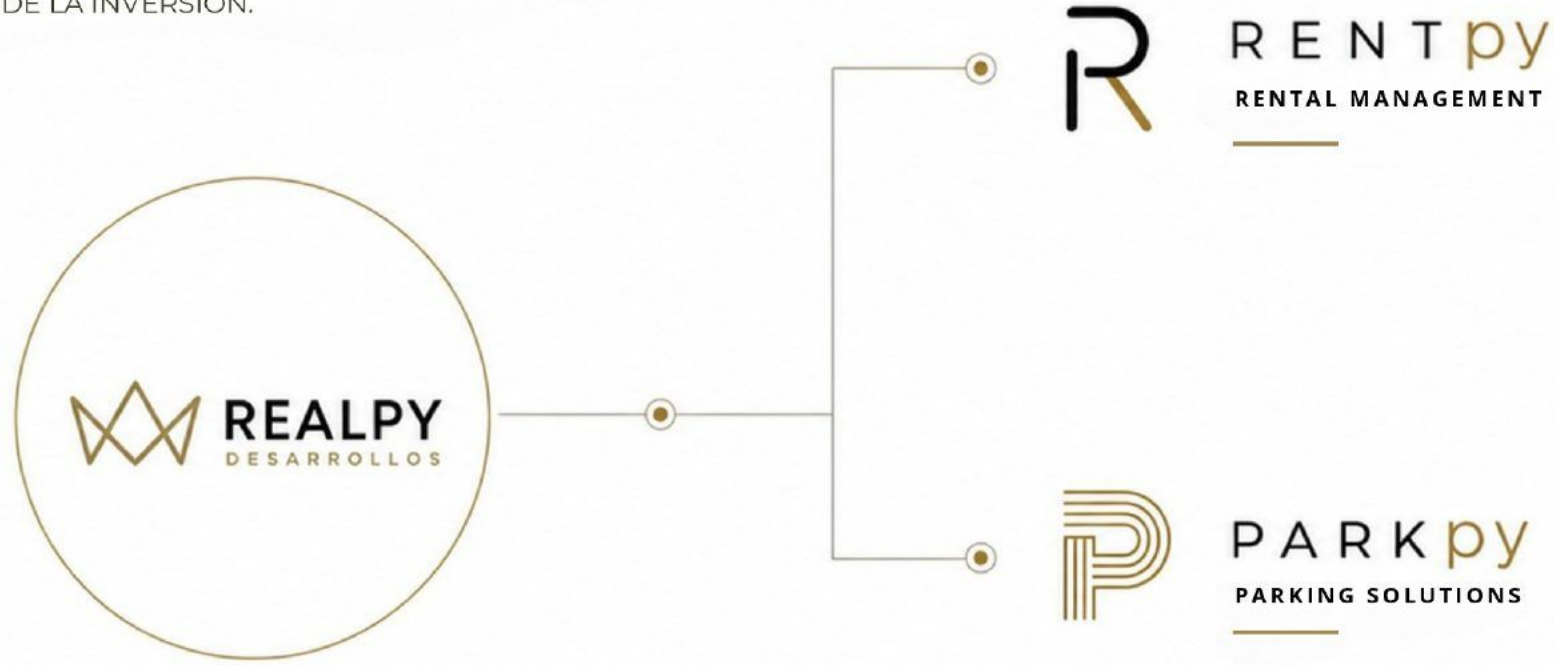


AIRES DEL SOL

Pre venta

PARTNERS

UN GRUPO DE EMPRESAS QUE ACOMPAÑA TODO
EL CICLO DE LA INVERSIÓN.



NO SE TRATA DE INVERTIR MÁS

¡SE TRATA DE INVERTIR ANTES!

AIRES

DEL SOL

VISITÁ NUESTRO DEPARTAMENTO MODELO

ESCANEÁ EL QR PARA VER
LA UBICACIÓN EXACTA